



## EINLADUNG

**an alle Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie an den  
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.,  
an die Ersatzvertreter und Gäste**

Hamburg, 10.06.2026

### 74. ordentliche Vertreterversammlung

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

hiermit lade ich Sie gemäß § 32 unserer Satzung zur diesjährigen Vertreterversammlung ein, die am

**Montag, den 29.06.2026  
um 17:00 Uhr (Einlass ab 16:45 Uhr)  
im Saal im Erdgeschoss  
Behnkenkammer 2, 22041 Hamburg**

stattfindet.

### TAGESORDNUNG

- 17:00 Uhr gemeinsames Abendessen (warmes Büffet)
- 1) 18:00 Uhr Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 2) Entgegennahme des Jahresabschlusses 2025
    - a) Bericht des Vorstandes
    - b) Bericht des Aufsichtsrates
  - 3) Prüfungsbericht vom Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V. über die in der Zeit vom 23.03. bis 01.06.2026 durchgeführte Prüfung des Jahresabschlusses 2025.

b.w.

- 4) Jahresabschluss 2025
  - a) Zustimmung zur Einstellung in die Rücklagen
    - aa) Gesetzliche Rücklagen
    - bb) Ergebnismrücklagen
  - b) Feststellung des Jahresabschlusses 2025
  - c) Verwendung des Bilanzgewinnes

Es wird vorgeschlagen, auf die am 01.01.2025 bestehenden Geschäftsguthaben eine Dividende von 4 % auszuschütten.

- 5) Entlastung der Organe für das Geschäftsjahr 2025
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
- 6) Verabschiedung der neuen Satzung und Wahlordnung
- 7) Turnusmäßige Neuwahl der Mitglieder des Aufsichtsrates  
Alle bisherigen Mitglieder des Aufsichtsrates: Björn Hauto, Erkan Yilmaz, Malena Harders, Mona Schnülle, Henriette Breede und Kai Roland Zenker stellen sich zur Wiederwahl.
- 8) Verschiedenes

Für eine reibungslose Organisation bitte ich um verbindliche, schriftliche oder telefonische Zu- bzw. Absage an Dorothee Hoppenheit unter der Telefonnummer 040 / 68 28 77-15 oder per E-Mail unter [hoppenheit@whw1897.de](mailto:hoppenheit@whw1897.de).

Die diesjährige Vertreterversammlung findet aufgrund der Fußball WM früher als gewohnt statt.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungsgenossenschaft  
Hamburg-Wandsbek von 1897 eG

gez. Björn Hauto  
- Aufsichtsratsvorsitzender -

#### Anlagen

Bericht über das Geschäftsjahr 2025

Synopse der aktuell gültigen Satzung und Wahlordnung (Stand 2014, linke Seite) und der geänderten Satzung und Wahlordnung (Stand 2026, rechte Seite)